

Số: 670/TB-THADS

Pleiku, ngày 15 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 73/2020/QĐST-DS ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và số 467/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/7/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55 tại tổ 9, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 154,4m² (trong đó: 150,0m² đất ở tại đô thị và 4,4m² đất trồng cây lâu năm). Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp III, số tầng 03+01 tầng hầm, kết cấu: BTCT, diện tích xây dựng: 149,9m², diện tích sàn: 551,9m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 080795 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/9/2016 đứng tên ông Nguyễn Vũ Can Trường. Đã chính lý sang tên cho bà Lê Diệp Phương Loan và ông Nguyễn Văn Dũng ngày 18/5/2018. (Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Giá khởi điểm của tài sản: **10.206.191.000** đồng (Mười tỷ hai trăm lẻ sáu triệu một trăm chín mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá bất động sản là quyền sử dụng đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/7/2021 đến ngày 20/7/2021, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0905.732.626 (CHV Lê Tiến Duẩn).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là nhà và đất tại tổ 9, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;

- Lưu: VT, HSTHA

